

MAITRISE D'OUVRAGE :

Université de Poitiers

Direction de la Logistique et du Patrimoine Immobilier

1 allée Jean Monnet - Bât. C1 - TSA 11111 - 86073 Poitiers cedex 9



PÔLE DE RECHERCHE EN CHIMIE DES MILIEUX ET DES MATÉRIAUX

Bâtiments B29 – B30

CAMPUS DE POITIERS
RUE JACQUES FORT
RUE MICHEL BRUNET



ÉMETTEUR :	A26	LOT :	BIM
DOSSIER N° :		PHASE :	DCE
ÉCHELLE :		NUM° :	PEG_13
TAILLE IMPRESSION :	A4		
DATE :	01/09/2025		

PEG_13 / ANNEXE 1 – Suivis de Convention BIM

GROUPEMENT MOE :

ARCHITECTE MANDATAIRE :

R & R Architectes - Groupe A26

La Cité Numérique, Porte 2C
406 Bd Jean Jacques Bosc - 33130 BEGLES
- 05 56 79 18 28 -

Référent études : Sacha Wiedmaier - 07 78 64 07 29 - swiedmaier@a26.eu

Direction d'agence : Antoine Roux - 06 72 64 85 57 - aroux-rr@a26.eu



ARCHITECTE :

Créa'ture architectes

11 rue du Palais - 86 000 POITIERS
- 05 49 88 60 77 -

Référents projet : Pierre Pinheiro - 06 64 76 76 22 - poitiers@creature.archi

Olivier Tourame - 06 29 56 06 14 - olivier@creature.archi



BET Ingénieurs TCE :

OTEIS

3 rue Alfred Kastler - 17000 LA ROCHELLE
- 05 34 61 31 21

Référent projet : Florian OLETTE - 06 64 38 36 10
florian.olette@oteis.fr



PAYSAGISTE :

Haristoy Landscape – EIRL Sabine Haristoy

17 place des Martyrs de la Résistance - 33000 BORDEAUX
- 05 56 52 24 51

Référente projet : Sabine HARISTOY - 06 86 26 64 84
contact@sabineharistoy.com



BET ACOUSTIQUE :

idB Acoustique

75 avenue Léon Blum - 33600 PESSAC
- 05 56 07 55 55 -

Référent projet : Pierre Romagnan - 06 62 62 73 13
ldb@idb-acoustique.com



OPC :

Techniques et chantiers

122 rue du Château d'Orgemont - 49000 ANGERS
- 02 41 66 14 25 -

Référent projet : Ronan REGUEILLET - 06 71 74 13 95
r.regueillet@techniquesetchantiers.fr



MAITRISE D'OUVRAGE

Université de POITIERS - Pôle vie de campus et patrimoine -
Direction de la Logistique et Patrimoine Immobilier

1 allée Jean Monnet Bâtiment C1 - TSA 11111 - 86073 POITIERS cedex 9 - 05 49 36 22 33
Responsable service MOA : Matthieu CAILLAUD matthieu.caillaud@univ-poitiers.fr - 06 32 84 45 22

Conductrice d'opérations : Véronique BAUX

veronique.baux@univ-poitiers.fr - 07 77 80 70 55

ASSISTANTS A MAITRISE D'OUVRAGE

PROGRAMMATION / AMO :

SAMOP Poitou-Charentes

52 Grand'Rue - 86 370 VIVONNE / ARJUNA
29 rue F. de Pressensé 44 000 NANTES

Programmist : Jeremi Lafond - 07 86 64 92 71 - jeremi.lafond@arjuna-conseil.fr Conducteur d'opération : Loic Duret - 06 27 89 35 82 - loic.duret@samop.fr



BUREAUX DE CONTRÔLE :

SOCOTEC

3 Rue Jean Baptiste Boussingault - 86000 POITIERS
Olivier Banville - 05 49 47 55 66 - 06 29 26 21 12
olivier.banville@socotec.com



SPS :

Bureau Alpes Contrôles SAS

1 Rue de la Goëlette - 86280 Saint Benoit
Véronique Barc - 05 49 70 36 88 / 07 85 54 42 78
vbarc@alpes-contrôles.fr



INDICES DE MODIFICATIONS

INDICE	DATE	OBJET	AUTEUR

OBSERVATIONS - REMARQUES

DCE	A26	-	-	-	-	BIM	PEG_01	-
PHASE	ÉMETTEUR	LOT	BÂTIMENT	NIVEAU	ZONE	TYPE	NUMÉRO	INDICE

SUIVIS DE CONVENTION BIM REALISATION - TABLEAU DE BORD

Modifié le : 22/07/2025 17:42

1 - Information générale

Code Projet	IC2MP					
Désignation	Bâtiment IC2MP					
Représentant du MOA	Conductrice d'opérations - Service Maîtrise d'Ouvrage Mme Veronique Baux veronique.baux@univ-poitiers.fr					
Management de projet MOE	Trigramme Fonctions	Trigramme Entités	Entités	Noms	Mails	ECD
Architecte Mandataire	ARC	A26	RR-Groupe A26	Sacha Wiedmaier	swiedmaier@a26.eu	X
				Antoine Roux	aroux-rr@a26.eu	X
Archi associé	ARC	CRE	Créa'ture	Pierre PINHEIRO	poitiers@creature.archi	
BET TCE	BET	OTE	OTEIS	Florian Olette	florian.olette@oteis.fr	X
Paysagiste conception	PAY	HAR	Haristoy Landscape	Paul LEURENT	contact@sabineharistoy.com	X
BET Acoustique	BEA	IDB	Id Acoustique	Pierre ROMAGNAN	idb@idb-acoustique.com	
BIM Manager	Architecte	A26	RR-Groupe A26	Sacha Wiedmaier	swiedmaier@a26.eu	X

Coordination BIM par lots / disciplines	Trigramme Discipline	Trigramme Entités	Entités	COORDINATEUR (PROJETEUR)		ECD
« Seconde œuvre »	SOE	A26	RR-Groupe A26	Sacha Wiedmaier	swiedmaier@a26.eu	X
Lot 01 Structure GO	GOE					X
Lot 02 Charpente Métallique	CHM					X
Lot 03 Charpente Bois	CHB					X
Lot 14 CFO-CFA						X
Lot 15 CVC	CVC					X
PLB	PLB					X
Equip. Spé	EQS					X
Lot 16 Mobilier Labo. Paillasse	MLP					X
Lot 17 Fluides Spéciaux	FLS					X

2 - Suivis des modifications et mise à jour de la convention

[illegible]

3 - Version – Unités - Géoréférencement

Entités	Discipline	Solution informatique	Année	Version	Build
A26	Architecture	Revit	PRO/DCE : 2023	R23	
			DET/EXE :		

Créat'ure	Architecture	-	-		
OTE	Ingénierie TCE	Revit	2023	R23	2022.3
	VRD export IFC géoref.	A préciser (Mensura)	A préciser		
	VRD Import DWG3D /export IFC géoref.	A préciser (Covadis)	A préciser		
	VRD Import / export IFC Géoreférencement	A préciser (Civil 3D)	A préciser		
A préciser	Données d'entrée	Autocad	2018	2018 suggéré	
Tous	Echange	IFC	2x3 avec processus de vérification		
ARC-BET	Protocole Revit	Revit : échange RVT BM : vérification de l'IFC et RVT ARC: Publication RVT/IFC + jeux DWG en simultanée			
Tous	Coordination	Export IFC 2*3			
		BIMCollab ZOOM			
		BCF Viewer			
	Revue de conception	Design Review DWF			
		Export DWF du jeu de livrables plans			

Entités	Discipline	Solution informatique	Unités	Tolérance
Toutes	Toutes disciplines	Revit	Longueur /Distances	Centimètre, 1 décimale +- 1mm
			Angle	Degrés, 2 décimales, +- 0,01°

Géolocalisation		Géoréférencement		
Emplacement		Nom du Site	IC2MP_POITIERS	
Coordonnées GPS et adresse		Système de projection plan	RGF93 (système de coordonnées CC48) et NGF/IGN69	
Latitude (Y)		Coordonnées point Topo (liés au plan géomètre)	N/S (Y) : E/O (X) : Elev :	
Longitude (X)		Coordonnées point de base (liés au projet)	N/S (Y) : E/O (X) : Elev :	
		Orientation / Nord (gisement)	Degrés minute seconde	Degrés décimaux
		Valeur site	1°0'0"	
		Valeur sur point de base		1.000000 °

4 - Initialisation du projet

	Tâches		Commentaires
	Initialisation du projet	0	16 points a traiter
1	Convenir du mode de partage : Asynchrone ou temps Réel		Asynchrone
2	Convenir du rythme des exports-publications en mode Asynchrone		Tous les 2 semaines/selon planning
3	Convenir de synchronisation entre espace Travail en cours et Espace de partage		
4	Convenir de l' ECD : espace de partage PRIVE (accessible MOE)		Tous les 2 semaines/selon planning
5	Convenir de l' ECD : espace de partage PUBLIC (accessible MOE et MOA)	X	e-architectes.com
6	Mise en place de l' arborescence des dossiers		selon ECD
7	Elaborer la division du modèle numérique selon les critères suivants :		Un fichier par bâtiment et par discipline

	<ul style="list-style-type: none"> • Les disciplines • La phase du projet / les phases de réalisation • Les missions • La typologie : restructuration, extension, neuf,... • La complexité architecturale • La taille de fichier 	X	
		X	
			10Mo par Giga de RAM
8	Définition des noms de fichiers RVT par rapport au schéma d'organisation du modèle d'information		voir Nomenclature des modèles
9	Création des modèles de référence :		
10	<ul style="list-style-type: none"> • RVT contenant tous les DWG de données d'entrées • RVT contenant Niveaux, quadrillages, localisation : REF • Renseigner les informations communes de projet dans le REF 		IC2MP_DATA_DWG.rvt
			IC2MP_REF.rvt au format Revit par ARC
			ARC Sous-projets Paramètres des pièces Paramètres des portes
11	Déclaration du fichier contenant les paramètres partagés (RVT de préférence ou TXT)		IC2MP_REF.rvt IC2MP_ParamètresPartages.txt
12	Création des fichiers centraux (voir fiche initialisation modèles pour Revit)		modèle
13	Etablissement des liens (référence externe) entre les modèles de projet		définir origine à origine ou emplacement partagé Site = « IC2MP_POITIERS »
14	Convenir des vues ARC servant de vues liées pour les fonds de plans Techniques (liste de vues de livrables ARC avec noms constants)		
15	Convenir de l'établissement de vues de coordination		
16	Création d'un cartouche A4 pour les plans formats A0, un cartouche A3 et un page de garde A3 pour les carnets A3 (Revit, AutoCAD) localisé dans la bibliothèque de projet		Dans Modèle REF
17	Convenir des formats de exports-publications		format RVT, IFC (modèle 3D), DWF (modèle 2D=livrables)
	NOTA : <ul style="list-style-type: none"> • Prévoir du temps en production, pour le coordinateur MN sur chaque phase, y compris le responsable de la sous-traitance. • Utiliser le PPT de démarrage de projet BIM pour plus de détail. 		

5 - Initialisation du projet

Nomenclature des modèles et sous-projets

Version de Revit : 2023

Disciplines						Nom du fichier de modèle	Sous projets	Commentaires	Contenu
	Par défaut :					Tous	Sous-Projet par défaut Quadrillages et niveaux	Ajouter les sous projets selon besoins par disciplines Ne doit pas être modifié	Quadrillages, niveaux coordonnées sur le modèle
	Fichiers liés :					Tous	00 IMPORTS MN 00 IMPORTS DWG	Pour toutes les maquettes 3D liés aux maquettes Pour les conteneurs de fichiers CAO au format DWG	
	Vues indispensables pour chaque maquettes					Tous		Etudes : vues provisoires Coordination : vues pour revue de conception Livrables : vues sur feuilles	
	Tri/Quadri grammes de								
Disciplines	Code Projet	Entité	Disci pline	Décou page	Format	Nom du fichier de modèle	Sous projets	Commentaires	Contenu
Modèles Commun	IC2MP								
Données d'entrée	IC2MP		DWG	GEO	RVT	IC2MP_DWG_GEO.RVT		conteneur des DWG de données d'entrées	
Référence	IC2MP	A26	REF		IFC	IC2MP_REF_R23.RVT		modèle de référence pour tous les modèles	Quadrillages Principaux , Niveaux finis coordonnés sur le modèle ARC. Plans de Référence pour les Faux-Plafonds, Zones de définition communes, limites de propriétés, géoréférencement (Emplacement et
Site	IC2MP		SITE		RVT	IC2MP_SITE_R23.rvt		Modèle Site + Volumes bâtiments Existants : avoisinants, contraintes extérieures au projet, topo etc.	Modélisation simplifiée ND1

MODELES D'ETUDES DE CONCEPTION

Modèle Architecte								Quadrillages, niveaux coordonnés sur le modèle REF	
Architecture	IC2MP	A26	ARC		RVT	IC2MP_A26_ARC_R23.RVT	00_DESSIN / ESQUISSE 01_SITE_VRD 02_STR_GO_MACONNERIE 03_STR_CHARPENTE_METALLIQUE 04_STR_CHARPENTE_OSSATURE_BOIS 05_TOITURE_ETANCHEITE_COUVERTURE 06_ITE_BARDAGE_ENDUIT 06_OBJ_TECHNIQUES 07_MENUISERIE_EXTERIEURE_SERRURERIE 08_PLATRERIE_CLOISON_DOUBLAGE 09_PLAFOND_SUSPENDU 10_MENUISERIE_INTERIEURE_SIGNALETIQUE 11_REVETEMENT_SOL_DUR_FAÏENCE 13_PEINTURE_MUR_SOL_RESINES 14_ELECTRICITE_COURANT_FORT_COURANT_FAIBLE 15_CVC_PLOMBERIE_SANITAIRE_EQUIPEMENTS_SPECIALISES 16_MOBILIER_LABORATOIRE 17_FLUIDES_SPECIAUX 18_PAYSAGE		

Disciplines	Tri/Quadri grammes de					Nom du fichier de modèle	Sous projets	Commentaires	Contenu
	Code Projet	Entité	Disci pline	Décou page	Format				
Modèles Ingénieurs									
VRD							SITE_VRD		
STRUCTURES	IC2MP	OTE	VRD		RVT	IC2MP_OTE_VRD_R23.RVT	STR_GO		structure béton – acier - bois
CVC	IC2MP	OTE	STR		RVT	IC2MP_OTE_STR_R23.RVT			
ELECTRICITE	IC2MP	OTE	ELE		RVT	IC2MP_OTE_ELE_R23.RVT			
CVC PLB EQUIP SPE	IC2MP	OTE	CVP		RVT	IC2MP_OTE_CVP_R23.RVT			
Modèles Entreprises									
Lot 01 VRD	IC2MP		VRD					sous-projets1 de l'activation	Structure béton et acier
Lot 02 Structure gros-oeuvre	IC2MP		SGO				02_STR_GO_MACONNERIE	sous-projets1 de l'activation	Structure béton et acier
Lot 03 Structures Charpentes Métalliques	IC2MP		SCM		RVT		03_STR_CHARPENTE_META LLIQUE		
Lot 04 Structures Charpentes Bois	IC2MP		SCB		RVT		04_STR_CHARPENTE_OSSA TURE BOIS		
Lot 14 Électricité Courant Fort - Courant Faible (CFO-CFA)	IC2MP		ELE		RVT	IC2MP_OTE_ELE_R23.RVT	14_CFO-Espaces 14_CFO-Réseaux 14_CFO-Equipements 14_CFO-Terminaux 14_CFO-Demandes à ARC 14_AEL-Appareils 14_électromécaniques	00 IMPORTS DWG 00 IMPORTS MN 00_DESSIN / ESQUISSE 01 SITE_VRD 04_STR_CHARPENTE_OSSATURE BOIS	
Lot 15 CVC_Plomberie Sanitaire_Equipement Spécialisé	IC2MP		CVP		RVT	IC2MP_OTE_CVP_R23.RVT	15_CVC-Espaces 15_CVC-Aéraulique 15_CVC-Hydraulique 15_CVC-Equipements 15_CVC-Désenfumage 15_CVC-Demandes à ARC	préfixe de la discipline pour la synthèse	
Modèle « Second Œuvre »									
Lot 05 : Etanchéité_Couverture Lot 06 : ITE_Bardage_Enduit Lot 07 : Menuiseries Extérieures_Serrurerie Lot 08 : Plâtrerie_Cloisons_Doublage Lot 09 : Plafond_Suspendu Lot 10 : Menuiserie Intérieure_Signalétique Lot 11 : Revêtement de Sol Dur & Faïence Lot 12 : Revêtement de Sol Souple Lot 13 : Peinture Mur et Sol_Résine	IC2MP	A26	SOE		RVT	IC2MP_A26_SOE_R23.RVT	05_TOITURE_ETANCHEITE_COUVERTURE 06_ITE_BARDAGE_ENDUIT 06_OBJ_TECHNIQUES 07_MENUISERIE_EXTERIEURE_SERRURERIE 08_PLATRIERIE_CLOISON_DOUBLAGE 09_PLAFOND_SUSPENDU 10_MENUISERIE_INTERIEURE_SIGNALETIQUE 11_REVETEMENT_SOL_DUR_FAÏENCE 13_PEINTURE_MUR_SOL_RESINES		

6 - Démarrage de projet BIM - Mise en place des modèles Revit

Thèmes	N°	Actions	Coordinateur	Projeteur	ARC	STR	CVP	ELE
Fichiers liés	1	Création sur gabarit de projet et Nommage des modèles selon convention	X					
	2	Création modèle conteneur des DWG de ARC si protocole IFC (voir tuto démarrage sur base DWG)	X					
	3	Nommer titre vue de départ	X					
	4	Régler vue de départ sur "vue de départ" (déjà fait sur gabarit Egis BU Bat)	X					
	5	Réglage unité demandé par conv. (déjà fait sur gabarit Egis BU Bat)	X					
	6	Nettoyer tous les éléments de modèle du gabarit	X					
	7	Enregistrer dans le dossier "Travail en cours" de la discipline, dans le dossier " 200-BIM-WIP\Coordination\imports-liens "	X					
Mode collaboratif	1	Déclencher le mode collaboratif	X					
	2	Renommer le " Sous_projet 1 ", avec un nom prévu dans la convention	X					
	3	Création Sous projets "Lien_RVT_REF"; "Liens_RVT_ARC"; "Liens_RVT_MEP"; "Liens_RVT_STR" (JOTools - workset creator)	X					
	4	Création Sous projets de discipline (JOTools - workset creator)	X					
	5	Charger le REF en "origine à origine" dans "Lien_RVT_REF", (attention info SP à 2 endroits: sur occurrence et sur type)	X					
	6	Aligner niveaux et Copie contrôle des Quadrillages et Niveaux généraux finis uniquement (avec option réutiliser)	X					
	7	Copier (CtrlC et CtrlV) les plans de référence du REF des faux plafonds ou ajouter les (pour accrocher les familles dessus)	X					
	8	Transfert de norme "infos de projet" entre REF et modèle de discipline (voir paramètre de site ?)	X					
	9	Changer le site actif, supprimer le site interne	X					
	10	Saisir coordonnées points topo / base du Géoréférencement (outil Linked Coordinates pour connaître position dans REF))	X					
	11	Passer le REF en Emplacement partagé (propriété du lien) : sélectionner "déplacer"	X					
	12	Charger les liens (emplacement partagé si possible) des autres disciplines dans sous projet "Liens_RVT_" correspondant	X					
	13	Fermer les sous projets " quadrillages et niveaux partagés " dans les liens	X					
	14	Copier le cartouche depuis le REF (avec Transfert Single) ou Pointer sur fichier de Paramètres partagés du projet (dossier Bibliothèque)	X					
	15	Enregistrer dans "Travail en cours" et partager (CtrlC / CtrlV) dans " 200-BIM-WIP\Coordination\imports-liens "	X					
Vues	1	Synchroniser les Définitions de Zones de REF (scope box Synchroniser)	X	X				
	2	Création de vues selon niveaux, affecté aux livrables dans l'arborescence	X	X				
	3	Affichage en vue liée du modèle ARC.RVT (cas Revit)	X	X				
	4	Affichage en vue liée du modèle ARC_DWG.RVT (cas IFC+DWG)	X	X				
	5	Cadrer les vues selon Définitions de Zones	X	X				
	6	Réglage des Plages de vues (hors gabarit de vue)	X	X				
	7	Affecter un gabarit sur vue de livrables dans nomenclature de Vue	X	X				
	8	Créer une vue 3D par sous projet (automatisé avec Dynamo) pour vérification de l'affectation	X	X				
Feuilles	1	Création des Feuilles selon liste livrables (automatisé avec BIM Link, NEW à la place de l'Id dans Excel)	X	X				
	2	Nomenclature des feuilles (déjà fait sur gabarit Egis BU Bat)	X	X				
	3	Personnalisation famille cartouche	X	X				
	1	Purger en fin de DET	X	X				
	2	Synchroniser en abandonnant les sous projets et les éléments	X	X				
STR/MEP	1	Création des espaces sur tous modèles techniques, sur la base des pièces ARC, en choisissant la limite sup	X					
	2	Nommage des espaces (puis suivi des espaces/pièces avec Plugin Egis)	X					
	3	Vérifier ou Régler la limite supérieure et le décalage des espaces	X	X				
	4	Nomenclature des espaces	X	X				
	1	Ouvrir/détacher/enregistrer le modèle à publier (fait par GPBIM)	X	X				
	2	Vérifier nommage des sous projets selon conv.	X	X				
	3	Vérifier rangement des objets dans le bon sous projet	X	X				
	4	Vérifier révision de la coordination à faire	X	X				
	5	Vérifier le traitement des Avertissements	X	X				
	6	Vérifier le Nommage des familles selon charte Egis	X	X				

7 - Initialisation phase

Tâches		Commentaires
initialisation de la phase	0	6 points à traiter
clôture de la phase précédente		
Diffuser la liste de livrables avec intervenants, aux projeteurs concernés au début de chaque phase. (Liste établie par les chefs de projet).		
Vérifier la conformité de la liste des livrables avec la liste des feuilles (Table de nomenclature), import Excel ou Dynamo		
Définir les vues de coordination selon les livrables de Synthèse.		
Définir le nommage des pièces pour utilisation unique en Modèle Numérique Thermique		
Définir la date butoir de prise en compte du modèle ARC		
Nota : La date butoir pour la prise en compte des modèles définitifs est de deux semaines avant le rendu définitif. Ponctuellement, en cas de modifications mineures et ciblées (vues de coordination) et de temps disponible par les projeteurs pour reprise des plans, l'intégration de nouveaux modèles MN ou DWG peut être envisagée en concertation avec le chef de projet.		